

Programma

08:30

Onthaal

09:00

Praktijkoefening: opzetten van een Excel model

Uw docent: drs. Estera Knaap-Giurgi, informatiemanager BPD

U leert de do's en don'ts bij het maken van uw vastgoedmodel:

- Minimaliseer invoerfouten door gebruik van invoervalidatie
- Maak de informatie inzichtelijk met voorwaardelijke opmaak
- Maak slimme bereiknamen
- Beveilig uw bestanden
- Enkelvoudige en samengestelde intrest
- Annuïteiten en hypotheekleningen
- Het verschil tussen maandelijks, trimestriële en jaarlijkse betalingen

10:30

Koffiebreak

10:45

Rendementsberekening en de bijbehorende functies van Excel

Uw docent: Ir. Kim Creten MRICS, vastgoedbankier

- Definities IRR, BAR
- Gebruik van DCF-methode voor de berekening van grondwaarde
- Diverse rendementsberekeningen van verhuurde projecten (woningen, kantoren, etcetera)
- Kiezen tussen aankopen of huren

Praktijkoefening: analyses met Excel

Maak gebruik van het volledige Excel-potentieel voor uw analyses:

- Wat-als scenario's opstellen
- Snel naar het juiste resultaat met Doelzoeken
- De Oplosser: voor al uw optimalisatievraagstukken

12:15

Lunch

[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)

13:15

Waardering van grond

Op welke wijze kunt u de waarde van een perceel grond in Excel berekenen? We gaan 2 praktijkvoorbeelden doorrekenen:

- Grondwaarde bij een residentieel project
- Grondwaarde bij een kantoorproject

14:45

Koffiebreak

15:00

Waardering van bestaande gebouwen

Op welke wijze kunt u bestaande gebouwen waarderen met behulp van Excel? We gaan met elkaar 2 rekenmodellen met elkaar opzetten en doorrekenen:

- Woningen
- Kantoorprojecten

17:00

Afsluiting Dag 1 & Netwerkdink**Programma**

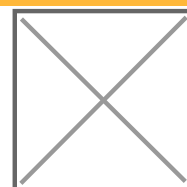
08:30

Onthaal**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/cursussen/vastgoedrekenen-met-excel>**INSCHRIJVEN**

Home

Deelnemers

Kosten & Locatie

Optie aanvragen

INSCHRIJVEN

09:00

Praktijkoefening: functies van Excel



Uw docent: drs. Estera Knaap-Giurgi, informatiemanager BPD

Wij laten u de verborgen kracht van de ingebouwde functies van Excel ontdekken:

- Datum-, tekst- en zoekfuncties
- Logische- en informatiefuncties
- Foutresultaten van een berekening slim ondervangen

Vervolgens kijken we naar het maken van haalbaarheidsstudies rondom:

- Investerings in milieuvriendelijke maatregelen
- Ontwikkeling van kantoorprojecten
- Ontwikkeling van woningprojecten
- Renovatie van bestaande gebouwen
- Tijdstip onderhoudswerkzaamheden
- Verbouwing kantoorgebouwen in residentiële projecten

10:30

Koffiebreak

10:45

Praktijkoefening: werken met data in Excel

Leer alle ins en outs van Excel voor het genereren van informatie uit gegevens:

- Selecteer snel de juiste gegevens met filters
- Voeg eenvoudig subtotalen toe
- Maak volledig gebruik van de verbluffende mogelijkheden van draaitabellen

Leer uw gegevens op een overtuigende en professionele manier te presenteren:

- Maak snel trefzekere grafieken
- Kies de juiste opmaak voor iedere grafiek
- Bespaar tijd door grafieken die zich automatisch aanpassen bij het toevoegen van extra gegevens

12:15

Lunch



12 Uren 12 Uren

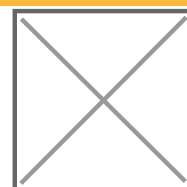
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/cursussen/vastgoedrekenen-met-excel>



INSCHRIJVEN

[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)

13:15

Financiering van vastgoed

Uw docent: Ir. Kim Creten MRICS, vastgoedbankier

Hoe kunt u de financierbaarheid van uw vastgoedprojecten vergroten? Wij tonen u de denk- en werkwijze van financiers, waaronder banken:

- Visie bankier op financiering
- Korte termijn financiering
- Lange termijn financiering
- Diverse voorbeelden van hypotheekleningen

14:45

Koffiebreak

15:00

Praktijkberekeningen Financieringsbehoefte

Vervolgens gaan we aan de slag om zelf de behoefte aan liquiditeiten en (kosten van) financiering te berekenen. En de impact daarvan op het projectrendement.

- Cashflowberekeningen
- Impact van vreemd vermogen op het rendement op eigen vermogen
- Impact van vreemd vermogen op het projectrendement

17:00

Afsluiting & Netwerkdruk

12 Uren



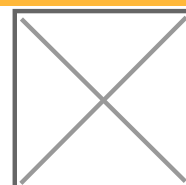
12 Uren

**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/cursussen/vastgoedrekenen-met-excel>**INSCHRIJVEN**

WOENSDAG 22 MEI 2024

VASTGOED REKENEN MET EXCEL

BERCHEM



Home

Deelnemers

Kosten & Locatie

Optie aanvragen

INSCHRIJVEN

Data en Locaties

**Woensdag 22 mei 2024
& donderdag 23 mei 2024**

BluePoint Antwerpen
Filip Williotstraat 9
2600 Berchem
België
Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

**Dinsdag 12 november 2024
& woensdag 13 november 2024**

BluePoint Antwerpen
Filip Williotstraat 9
2600 Berchem
België
Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

Belangrijkste topics:

- Basisbegrippen vastgoedrekenen
- Opzetten vastgoedrekenmodellen in Excel
- Haalbaarheidsanalyses
- Waardebepaling, taxaties en rendement
- Grondexploitatie en grondwaardeberekeningen

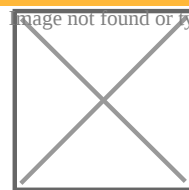


SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/cursussen/vastgoedrekenen-met-excel>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN