

DINSDAG 03 MAART 2026

MASTERCLASS VASTGOED REKENEN

DEN HAAG, GARDENS CENTRAL STATION

SPRYG
REAL ESTATE ACADEMY

[Home](#)

[Deelnemers](#)

[Kosten & Locatie](#)

[Optie aanvragen](#)

[INSCHRIJVEN](#)



12 PE



12 PE



12 PE



12 PE



12 PE

Programma

08:30 **Ontvangst**

09:00 **Belangrijkste methoden vastgoedrekenkunde**

Uw docenten: **André Deleroi**, senior taxateur en financieel vastgoedadviseur bij **BaseValue** en **Léon van der Wal**, director bij **Fakton**

De eerste dag van deze masterclass begint met een korte opfrissing van de belangrijkste definities en rekenmethoden in de vastgoedsector. Vervolgens behandelen we praktijkcasussen waarmee verschillende aspecten uit de vastgoedrekenkunde aan de orde komen, zoals:

- Effecten op de waarde door beleggen in versus uitpanden van woningen.
- Waarde multifunctioneel binnenstedelijk object (wonen, kantoren, winkel en parkeren)
- Exploitatie vastgoed (voorbeeld: parkeergarages)
- Financiering van commercieel vastgoed (voorbeeld: kantoor)
- Gevoeligheids- en scenarioanalyse vastgoedexploitatie



12:30 **Lunch**

[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)**13:00 Waarderingstechnieken in de praktijk**

U leert het vak van de vastgoedspecialist vanuit het oogpunt van waardebepaling. Denk aan het onderkennen van kasstromen die te vertalen naar rekenkundige kasstromen in Excel. Om de technieken beter onder de knie te krijgen worden verschillende vastgoedobjecten behandeld: woningen, winkels, samengestelde vastgoedcomplexen en exploitatievastgoed. Waarderen met of zonder Meerjaren Onderhoudsbegroting (MJOB).

- Marktanalyses en referenties: Hoe kom je aan de informatie?
- Transformaties van kantoorgebouw naar wonen. Waar loop je tegenaan?
- Effect publiekrechtelijke en privaatrechtelijke kaders op de waarde (bestemmingsplan, kettingbeding, erfpacht opstalrecht).
- Belangen van de verschillende spelers: overheden, projectontwikkelaars, beleggers.
- Backtesting: Hoe kan je jezelf middels een sigarendoosberekening controleren?
- Testen van het geleerde aan de hand van enkele stellingen.

16:30 Afsluiting Dag 1**Programma**

08:30

**Dag 2
Ontvangst**

09:00

Rekenen aan Binnenstedelijke Herontwikkelingslocatie

Uw docent: **Jeroen de Jong**, senior gebiedseconoom bij **BPD Gebiedsontwikkeling**

Hoe krijgt u meer financieel grip op complexe projecten met veel verschillende parameters? We gaan de case van de vorige dag verder uitwerken.

Rekenen aan Duurzaam Vastgoed

Alle nieuwe gebouwen moeten bijna-energieneutraal gebouwd (BENG) zijn. En de duurzaamheidseisen worden steeds strenger. Wat kost dit? Wie gaat het betalen? En wat is hier voor nodig? De tijdwaarde van geld, terugverdientijd en rendementen spelen een cruciale rol bij deze 'nieuwe' opgave (sinds 2013!) voor de vastgoedsector. U krijgt inzicht en gaat er ook concreet mee aan de slag!

<https://spryg.com/nl/cursussen/masterclass>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2026

**INSCHRIJVEN**

Case 1: Rekenen aan Duurzaamheidsambities

We gaan rekenen aan een opgave met commercieel vastgoed waarbij de impact van Duurzaamheidsambities vertaald worden in het rendement. De investeringen die noodzakelijk zijn om bijvoorbeeld te voldoen aan BENG worden afgezet tegen de (meer)waarde.

Wat kan op gebouwniveau gerealiseerd worden aan energieopwekking? Wat moet bijvoorbeeld op gebiedsniveau worden opgepakt? Op welke wijze moet dit verrekend worden (investering nu, versus profijt in de toekomst)?

Resultaat

Een interactief model waarbij gezocht kan worden naar een optimale balans tussen het gebouw en het gebied, als het gaat om de bijdrage aan de energietransitie- en duurzaamheidsopgave.

12:30

Lunch<https://spryg.com/nl/cursussen/masterclass>**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2026

**INSCHRIJVEN**

Home

Deelnemers

Kosten & Locatie

Optie aanvragen

INSCHRIJVEN

13:00

Case 2: Binnenstedelijke Herontwikkelingslocatie

We gaan rekenen aan een binnenstedelijke locatie met een fors kantoorgebouw dat deels gesloopt wordt en deels hergebruikt. Op de locatie komen appartementen. Vanwege de complexiteit van de opgave is een integraal investeringsmodel noodzakelijk, waarbij de fasering en de financiën niet alleen in de grondexploitatie, maar ook in de opstalexploitatie integraal inzichtelijk wordt gemaakt.

Onderdelen die in de opgave terugkomen zijn o.a.:

- Tijdelijk gebruik en beheer
- Binnenstedelijke sloop
- Asbest / Monument / bijzonderheden
- Markt (tbv programmabepaling)
- Kansen en risico's
- Bepaling bruto marge en IRR

Aan de hand van een kort research wordt de actuele markt gezamenlijk geanalyseerd en wordt het programma bepaald. Met dit als vertrekpunt gaan we kijken of de businesscase niet alleen op basis van de (bruto) marge, maar op basis van het integrale rendement haalbaar is. De kansen en risico's kunnen op basis van het financiële beslismodel worden bepaald. Het rekenmodel dat u bij deze opgave gaat opzetten en uitwerken kunt u na de cursus gebruiken om uw eigen businesscase in door te rekenen.

Resultaat

Een analysemodel waarmee diverse aannames, kansen en risico's voor beslissers inzichtelijk worden gemaakt.

Uw eigen cases

U krijgt de gelegenheid om uw eigen cases of vraagstukken in te brengen.

16:30

Netwerkborrel

U kunt in informele sfeer napraten met alle aanwezige sprekers en vastgoedbeslissers.

17:00

Einde programma

<https://spryg.com/nl/cursussen/masterclass>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2026

**INSCHRIJVEN**

DINSDAG 03 MAART 2026

MASTERCLASS VASTGOED REKENEN

DEN HAAG, GARDENS CENTRAL STATION



Home

Deelnemers

Kosten & Locatie

Optie aanvragen

INSCHRIJVEN

Data en Locaties

**Dinsdag 03 maart 2026
en woensdag 4 maart 2026**

Gardens Central Station
Bezuidenhoutseweg 9
2594 AB Den Haag
Nederland
Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

**Woensdag 24 juni 2026
en donderdag 25 juni 2026**

Gardens Central Station
Bezuidenhoutseweg 9
2594 AB Den Haag
Nederland
Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

**Dinsdag 06 oktober 2026
en woensdag 7 oktober 2026**

Gardens Central Station
Bezuidenhoutseweg 9
2594 AB Den Haag
Nederland
Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

Highlights

- Opzetten slimme analysemodellen in Excel
- Waarderingstechnieken in de praktijk
- Doorrekenen van complexe praktijkcases
- 3 Topdocenten: auteurs van dé boeken over vastgoedrekenen!
- Gratis boek Investeren in Vastgoed, Grond en Gebieden

<https://spryg.com/nl/cursussen/masterclass>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN