

Programma

08:30

Ontvangst

09:00

Inleiding relevante begrippen Energietransitie & Verduurzaming



Wat betekent de energietransitie voor onze vastgoedmarkt? Er zijn veel begrippen rondom de energie-ambities voor zeer zuinige nieuwbouw en bestaande bouw. In de praktijk is er verwarring over wat de begrippen precies inhouden. U krijgt eerst een overzicht van de wettelijk gecertificeerde begrippen, met ingangsdata en hun betekenis en impact in uw vastgoedpraktijk:

- Uitleg 3 BENG-indicatoren (Bijna Energie Neutraal Gebouw)
- NOM (Nul op de Meter)
- Energieprestatiecoëfficiënt EPC = 0
- Active House
- EPV (Energieprestatievergoeding)

10:30

Koffiebreak

10:45

Opzet & Toepassing Rekenmodel Verduurzaming

In de middag behandelen we een aantal casussen waarbij de verduurzaming cq. energietransitie centraal staat. Daartoe gaan we samen het Rekenmodel Verduurzaming opzetten. In veel gevallen zullen aan de voorkant extra investeringen moeten worden gedaan, die op langere termijn terugverdiend moeten worden of invloed hebben op het rendement. Maar wat als er juist (nog) niet wordt geïnvesteerd in de energietransitie? Ook dat zal gevolgen hebben op het rendement en de toekomstwaarde van het vastgoed. U krijgt inzicht in de financiële impact van de energietransitie en hoe u daarin richting kunt geven.

12:30

Lunch

13:00

Cases: Gasloos maken Bestaand Kantoor en Huurwoning

Per 1 juli 2018 is de gasaansluiting bij nieuwbouw verboden. Daar is dus geen alternatief meer. Maar wat als een bestaand pand afgesloten moet worden van het gasnet? We gaan aan de hand van een concreet voorbeeld met het Rekenmodel Verduurzaming aan de slag. We berekenen wat het betekent voor zowel de **eigenaar** als de **gebruiker** wanneer een bestaand kantoor of een bestaande huurwoning van het gas wordt gehaald. Dat levert interessante inzichten op!

14:30

Koffiebreak

14:45

We gaan met een Excel rekenmodel aan de slag. Het doel is om te berekenen hoeveel investeringsruimte beschikbaar is op basis van de actuele regelgeving en voorwaarden. We gaan rekenen aan de financiering en investeringen die gedaan moeten worden om een nieuwbouwappartement BENG te maken. Daarbij kijken we naar BENG1 (energiebehoefte), BENG2 (fossiel energieverbruik) en BENG3 (aandeel hernieuwbare energie).

16:00

Afsluiting met netwerkborrel



6 PE

6 PE

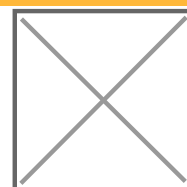
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/cursussen/energietransitie>



INSCHRIJVEN

Datum en Locatie

Dinsdag 26 november 2019

Nederland

In 1 dag leert u

- Impact energietransitie op bestaand vastgoed en nieuwbouw
- Relevante rekenbegrippen Energietransitie & Verduurzaming
- Rekenen aan BENG, NOM, Gasloos en EPC=0
- Case: Gasloos maken van bestaand kantoor en huurwoning
- Case: BENG maken nieuwbouw appartement



6 PE

6 PE

SPRYG Real Estate Academy

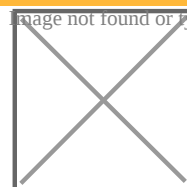
België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/cursussen/energietransitie>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN